

NIEUWSBRIEF

Verbeteronderhoud De Prelude

Augustus 2025

 Heembouw

woonbron! 

We zijn weer begonnen

Na een fijne en ontspannen vakantie hebben wij onze werkzaamheden in de Prelude met nieuwe energie weer opgepakt. Helaas zult u hier iets van merken. Wij doen onze uiterste best om de overlast zo beperkt mogelijk te houden. We bedanken u alvast voor uw begrip en geduld. Tijdens de uitvoering proberen we u zo goed mogelijk te informeren. Bijvoorbeeld door regelmatig een nieuwsbrief te maken.

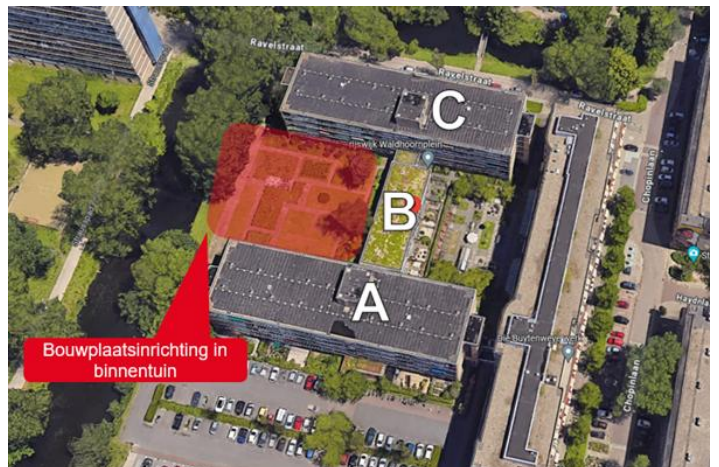
Wat is de volgorde

Rondom vleugel C bouwen we steigers op. Deze steigers zijn nodig zodat vakmensen veilig aan de buitenkant van het gebouw kunnen werken. Tijdens de opbouw letten de medewerkers goed op de veiligheid. Zij gebruiken speciale materialen en dragen beschermende kleding. Voor bewoners is het belangrijk om te weten dat de steigers niet bedoeld zijn om op te lopen. Alleen de bouwvakkers mogen de steigers gebruiken. Dit voorkomt ongelukken.

Zodra de opbouw van de steigers klaar is, starten de werkzaamheden aan de buitenzijde van vleugel C; het reinigen van de gevel en verwijderen van asbesthoudend materiaal.

Bij 10 woningen op de begane grond en de 4^e verdieping starten de werkzaamheden in de woning. Daarna is de 3^e verdieping aan de beurt, dan de 2^e.

Ruim van tevoren ontvangen de bewoners een dagplanning van de werkzaamheden in hun woning. Bent u nog niet aan de beurt? Geen zorgen. De bewonersbegeleider maakt op tijd met u een afspraak voor het startgesprek, hierbij leggen we duidelijk uit wat we gaan doen en wat we van u verwachten. Tijdens dit gesprek ontvangt u ook de planning op A3-formaat voor uw woning.



Veilig verwijderen van asbest

Asbest kan schadelijk zijn voor de gezondheid. Maar zolang er niet in wordt geboord of gehakt, levert het geen risico op. Het verwijderen van asbest gebeurt zorgvuldig volgens de regels van de Rijksoverheid. We zetten het gebied af en werken met beschermende kleding.

Gecertificeerde vakmensen voeren het werk uit en na afloop vindt altijd een controle plaats. U kunt er zeker van zijn dat wij zorgen voor uw en onze veiligheid. Als u hierover vragen heeft, laat het ons dan weten.

Versterking van het team

Vanaf woensdag 24 september zal Lisa Huitema ons team komen versterken. Lisa vervangt Ilse op de woensdagen en u kunt bij haar met al u vragen terecht.



Fietsenstalling

De nieuwe fietsenstalling is besteld. U krijgt nog bericht over het weghalen van uw fiets zodra de nieuwe stalling gebruikt kan worden. Zodra de huidige fietsenstalling leeg is, gaan wij hier een fijne ontmoetingsruimte voor u maken.

(Let op, foto is een indicatie)



Bewonersruimte

In de binnentuin op de bouwplaats staat nu een bewonersruimte klaar voor u. Wilt u even rustig zitten? Dan kunt u hier terecht voor een kopje koffie of thee. De ruimte is volledig ingericht, wel vragen we u het gezamenlijk netjes te houden. Tijdens werkdagen is de ruimte van 07.00 tot 16.00 uur open.



Opruimdag

Op donderdag 11 september van 08.00 tot 15.00 uur organiseren Woonbron en Heembouw een opruimdag voor alle bewoners. In de binnentuin staan grote containers voor u klaar om uw spullen in af te voeren. Dit kost u niets. Uiteraard zorgen we ook voor een kopje koffie of thee. Het projectteam staat voor u klaar om een handje te helpen! De containers blijven staan tot en met maandag 15 september.

Spreekuur

Wekelijks spreekuur. Elke donderdag van 13.30 tot 14.30 uur in 'De bewonersruimte' in de binnentuin. U bent van harte welkom om tijdens het spreekuur al uw vragen over het verbeteronderhoud aan ons te stellen. Andere vragen over bijvoorbeeld zorg, ondersteuning WMO, activiteiten e.a. zaken bespreekt u met Woonbron/Delft voor Elkaar. In de hal leest u op welke dagen dit team spreekuur houdt.

Vrijdag 29 augustus om 15.00 uur

openen we deze ruimte met een klein feestelijk momentje.

Komt u ook even kijken?



Heeft u andere vragen of een reparatie?

Stuur dan een bericht naar Woonbron zoals u gewend bent via [woonbron.nl/contactformulier](https://www.woonbron.nl/contactformulier). U kunt ook bellen naar de klantenservice, 088 966 00 00.